



REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

DELIBERAZIONE N. 755

del 22 LUG. 2025

Oggetto: Procedura aperta centralizzata per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori gara ANAC N. 6887860 - CIG Master Lotto 10 N.7255839BC0 — CIG Derivato n. 8849314CEB – Mantenimento del servizio per mesi 6 decorrenti dal 31.07.2025 al 31.01.2026 Ditta Markas Srl

Proposta N. 135 del 17 LUG. 2025

STRUTTURA PROPONENTE

U.O.C. Settore Provveditorato ed Economato

L'Istruttore
(Dott. ssa Eva Rossi)

Il Responsabile U.O.C.
Provveditorato ed Economato
Dott. Ing. Valentina Russo

Registrazione Contabile

Budget Anno 2025	Conto C.E. 20011000020	Importo €. 2.269.053,47	Aut. 105	sub 2
Budget Anno 2026	Conto C.E. 20011000020	Importo €. 453.430,25	Aut. 105	sub 2

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Giammanco,

nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024

con l'assistenza del Segretario, Dott.ssa Irene Anna Grasso adottato la seguente deliberazione

Il Dirigente Responsabile U.O.C. Settore Provveditorato
Dott. Ing. Valentina Russo

Premesso che:

- con delibera n. 549 del 17/05/2021, questa Arnas ha recepito in urgenza il D.D. n. 62 del 10/05/2021 con il quale la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, fra l'altro, ad aggiudicare alla R.T.I. MARKAS S.r.l., società mandataria e Pulitori ed Affini S.p.A., società mandante, il lotto 10 della gara Centralizzata ANAC n. 6887860 — CIG Master 7255839BCO, indetta per l'acquisizione dei *Servizi di pulizia e dei servizi accessori*;
- la relativa Convenzione è stata sottoscritta in data 30.06.2021 dall'Ufficio Speciale CUCRS e dalla Markas S.r.l. con sede legale in via Macello n. 61 — 39100 Bolzano (BZ) e dalla Pulitori ed Affini S.p.A. con sede legale in via A. Grandi, 2 — 25125 Brescia (allegato 1);
- con delibera n. 877 del 21.07.2021, questa Azienda ha preso atto dell'aggiudicazione ed ha aderito alla Convenzione, disponendo l'avvio del servizio con effetto dal 01.08.2021 e scadenza al 31.07.2025;

Dato atto che:

- con pec del 20.12.2021 indirizzata all'Ufficio Speciale CUCRS, le società Markas S.r.l. e Pulitori ed Affini S.p.A. hanno comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 19 del D. Lgs n. 50 del 18-04-2016, l'avvenuto recesso dalla R.T.I., della società Pulitori ed Affini S.p.A. (allegato 2);
- per le motivazioni di cui alla deliberazione n. 675 del 11.05.2022, che qui si richiama integralmente, questa ARNAS ha preso atto dell'avvenuto recesso della sopra menzionata società Pulitori ed Affini S.p.A. dalla R.T.I.;
- il contratto attualmente in corso, con effetto dalla data del recesso della sopra indicata società (01.01.2022), è integralmente gestito dalla Ditta Markas S.r.l. n.q. di impresa singola, nel rispetto delle prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e delle migliorie presentate in sede di procedura, giusta offerta tecnica;

Rilevato che a seguito dei ricorsi avanzati da alcuni operatori economici interessati, il C.G.A.R.S., con sentenza n. 356 del 23 maggio 2023:

- ha disposto l'annullamento della nomina della Commissione di gara evidenziando la conseguente necessità di procedere a una nuova valutazione delle offerte di tutti gli OO.EE.;
- ha richiesto la costituzione di una nuova Commissione, nominata con D.D. 204/2023, statuendo altresì che *al fine di dare continuità al servizio, non andasse imposta alcuna modifica dello stato degli attuali affidamenti fino alla conclusione del procedimento di riesame delle offerte presentate dagli operatori economici a opera della nuova Commissione ma comunque per non oltre un anno dalla data di pubblicazione della presente sentenza ...*

Atteso che con nota prot. n. 3051 del 14.06.2024 (allegato 3), l'Ufficio Speciale CUCRS, ha comunicato alle Aziende della Regione Sicilia interessate, l'aggiornamento dei lavori della Commissione nominata in esecuzione della menzionata sentenza del CGA n. 356/2023, stimando una conclusione delle operazioni per il mese di settembre 2024, *fermo il perdurare dell'efficacia delle convenzioni stipulate con gli OO.EE. aggiudicatari, sino all'adozione del nuovo provvedimento di aggiudicazione;*

Rilevato che con nota prot. 5776 del 11.11.2024 (allegato 4), l'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza ha comunicato a questa Azienda la proroga dei lavori della Commissione Giudicatrice per ulteriori n. 10 settimane, ciò ai fini del completamento delle necessarie analisi;

Atteso che il contratto per il "Servizio di pulizie e servizi accessori" (gara ANAC 6887860) appaltato all'O.E. Markas Srl, riporta la scadenza del 31.07.2025, questa Azienda:

- con nota prot. n. 10059 del 12.05.2025 (allegato 5), ha chiesto all'Ufficio Speciale CUCRS di voler comunicare la data entro la quale sarebbero stati formalizzati gli **esiti conclusivi** dei lavori della Commissione di gara, nonché la data di eventuale attivazione della Convenzione in argomento;
- con nota prot. n. 2558 del 15.05.2025 e nota prot. n. 2856 del 29.05.2025 (allegato 6), l'Ufficio Speciale CUCRS ha comunicato la prosecuzione dei lavori della Commissione e che, nelle more della definizione della procedura, attesa l'esigenza imprescindibile di assicurare la continuità del servizio: "*... l'Azienda ... potrà valutare l'adozione di misure contrattuali temporanee, eventualmente configurate come proroghe*

tecniche o affidamenti ponte ... e prevedere, in ogni caso, l'inserimento di una clausola risolutiva espressa... che consenta l'interruzione del rapporto contrattuale al momento dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza...";

- con nota prot. n. 13999 del 03.07.2024 (allegato 7), questa Azienda, in ragione della scadenza del contratto in corso con la Ditta Markas Srl alla data del 31.07.2025, ha richiesto all'Ufficio Speciale un ulteriore aggiornamento dei lavori della Commissione e delle tempistiche ipotizzate per la formalizzazione degli esiti, al fine di dare seguito al contenuto delle citate note prot. n. 2558/2025 e n. 2856/2025, onde assicurare la continuità del servizio;

Preso atto che con ultima nota prot. n. 3357 del 08.07.2025 (allegato 8), l'Ufficio Speciale ha comunicato a questa Azienda:

- *"... di aver sottoposto all'Autorità Nazionale Anticorruzione una serie di questioni di natura giuridica e operativa, ritenute meritevoli di approfondimento ... che ... stima la conclusione delle operazioni in tempi brevi ... che ... le amministrazioni interessate potranno ritenere in via autonoma di procedere all'indizione di proprie procedure di gara finalizzate a garantire la copertura del relativo fabbisogno, avvalendosi degli strumenti di acquisizione ritenuti più idonei e conformi alle proprie esigenze anche mediante adesione ad Accordi Quadro, Convenzioni Consip, purché in conformità alla normativa vigente ... che ... nel rispetto del ruolo di coordinamento e centralizzazione assegnato, la CUC manterrà costante interlocuzione con le Aziende del SSR e fornirà tempestive comunicazioni in ordine agli sviluppi della procedura sopra richiamata ...";*

Che, in ragione di quanto sopra esposto e considerato:

- la scadenza del contratto in corso alla data del 31.07.2025,
- il protrarsi dei lavori della Commissione e l'incertezza derivante dalla dilatazione dei tempi per la conclusione delle operazioni,

è esigenza di quest'ARNAS Garibaldi assicurare il preminente interesse pubblico e garantire il servizio di pulizia e sanificazione in argomento, senza soluzione di continuità, in quanto trattasi di servizio di carattere essenziale strettamente connesso alla tutela dell'igiene e della salute dell'utenza del nosocomio la cui interruzione inciderebbe sul servizio sanitario erogato;

Che pertanto, questa Azienda, con nota prot. n. 14510 del 10.07.2025 (allegato 9), ha richiesto alla Ditta Markas S.r.l. formale disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale per ulteriori 6 mesi, agli stessi patti e condizioni, sottoponendo il chiesto mantenimento alla clausola di risoluzione anticipata che si riserva di esercitare prima del termine di scadenza (31.01.2026), nell'ipotesi di aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza o di qualsiasi altra iniziativa che questa Azienda potrà valutare nel rispetto della normativa vigente;

Verificato che, in riscontro alla richiesta che precede, con nota prot. n.1091/25/HP/NO del 14.07.2025. (allegato 10), la Ditta Markas S.r.l. ha comunicato formale disponibilità alla prosecuzione del rapporto, ai medesimi prezzi, patti e condizioni;

Dato inoltre atto che:

- gli enti del SSN hanno l'obbligo di ricorrere alle iniziative di acquisto/negoziazione indette da parte dei Soggetti Aggregatori regionali e/o nazionali, giusta D.P.C.M. del 11/07/2018 con il quale sono state re-individuate ed aggiornate le categorie merceologiche di beni e servizi per i quali, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del decreto legge 24/04/2014 n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23/06/2014 n. 89;
- Consip ha aggiudicato un Accordo Quadro per il servizio di pulizia e sanificazione per gli Enti del SSN – lotto n. 4 – Regione Sicilia, la cui tempistica di adesione non può essere avviata e conclusa entro i termini di scadenza del contratto in corso;

Che tuttavia, questa Azienda, nelle more del menzionato mantenimento, ha già avviato le opportune interlocuzioni con la Ditta Dussmann Service Srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro Consip SSN lotto 4, giusta RP n. 8636754 (allegato 11);

Dato infine atto che:

- l'appalto della Ditta Markas Srl riguarda il *servizio di pulizia ed ausiliario*, oltre i "servizi accessori" previsti da capitolato, servizi questi ultimi non contemplati nell'ambito dell'Accordo Quadro Consip,
- i servizi accessori attivati devono essere garantiti nell'ambito della ordinaria esecuzione espletata presso questa Arnas, in modo da non arrecare un nocumento e/o disservizio alcuno alle quotidiane gestioni dei Presidi dell'Azienda,

questa Azienda si attiverà, nelle more delle operazioni avviate, per garantire il mantenimento senza soluzione di continuità delle attività in argomento, in scadenza alla data del 31.01.2026;

Ritenuto pertanto, in ragione di quanto sopra, di dover disporre il mantenimento del rapporto contrattuale con l'attuale Fornitore, per un periodo stimato di mesi 6 decorrenti dal 31.07.2025, agli stessi patti e condizioni, ferma l'applicazione di una clausola di risoluzione anticipata che ci si riserva di esercitare prima del termine di scadenza del 31.01.2026, nell'ipotesi di aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza o di qualsiasi altra iniziativa che questa Azienda potrà valutare nel rispetto della normativa vigente;

Visto il verbale di deliberazione del Direttore Generale n. 212 del 14.02.2022 avente ad oggetto "Conferimento all'ing. Valentina Russo — Dirigente Ingegnere — dell'incarico di Responsabile dell'Unità Operativa Complessa "Provveditorato ed Economato".

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

PROPONE

- 1) **di disporre** il mantenimento del contratto sottoscritto dalla Ditta Markas Srl per la esecuzione prestazione del servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania, per un periodo stimato di mesi 6 decorrenti dal 31.07.2025 e fino al 31.01.2026, ai medesimi prezzi, patti e condizioni vigenti;
- 2) **di prevedere** che il mantenimento in questione sia sottoposto a clausola di risoluzione anticipata, onde consentire l'interruzione del rapporto di servizio al momento dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza o di qualsiasi altra iniziativa che questa Azienda si riserva di valutare nel rispetto della normativa vigente, prima del termine di scadenza del 31.01.2026;
- 3) **Di trarre**, sulla scorta del dato storico degli anni 2024/2025, l'importo complessivo di € 2.231.544,04, oltre IVA quale costo stimato del servizio in argomento come di seguito ripartito in dettaglio:
€ 1.859.879,90 oltre IVA al 22% pari ad € 409.173,57– agosto/dicembre 2025 – sul conto economico del Bilancio di competenza anno 2025 - autorizzazione n 105/2 - C.E. 20011000020;
€ 371.664,14 oltre IVA al 22% pari ad € 81.766,11 – gennaio 2026 - sul conto economico del Bilancio di competenza anno 2026 - autorizzazione n 105/2 - C.E. 20011000020;
- 4) **di notificare** il presente provvedimento all'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell'Economia;
- 5) **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Markas Srl ed ai DEC della procedura per i conseguenti adempimenti;
- 6) **di munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di garantire la continuità del servizio, stante la scadenza del vigente contratto prevista per giorno 31.07.2025

Allegati:

1. Convenzione lotto n. 10;
2. nota pec del 20.12.2021;
3. nota prot. n. 3051 del 14.06.2024;
4. nota prot. 5776 del 11.11.2024;
5. nota prot. n. 10059 del 12.05.2025;
6. nota prot. n. 2558 del 15.05.2025 - nota prot. n. 2856 del 29.05.2025;
7. nota prot. n. 13999 del 03.07.2024;
8. nota prot. n. 3357 del 08.07.2025;
9. nota prot. n. 14510 del 10.07.2025;
10. nota prot. n. 1091/25/HP/no del 14.07.2025;
11. RP n. 8636754;

Il Direttore U.O.C Provveditorato ed Economato
(Dott. Ing. ~~Valentina Russo~~)

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Dirigente che propone la presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale

DELIBERA

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

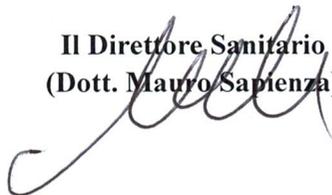
- 1) **di disporre** il mantenimento del contratto sottoscritto dalla Ditta Markas Srl per la esecuzione prestazione del servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania, per un periodo stimato di mesi 6 decorrenti dal 31.07.2025 e fino al 31.01.2026, ai medesimi prezzi, patti e condizioni vigenti;
- 2) **di prevedere** che il mantenimento in questione sia sottoposto a clausola di risoluzione anticipata, onde consentire l'interruzione del rapporto di servizio al momento dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza o di qualsiasi altra iniziativa che questa Azienda si riserva di valutare nel rispetto della normativa vigente, prima del termine di scadenza del 31.01.2026;
- 3) **Di trarre**, sulla scorta del dato storico degli anni 2024/2025, l'importo complessivo di € 2.231.544,04, oltre IVA quale costo stimato del servizio in argomento come di seguito ripartito in dettaglio:
€ 1.859.879,90 oltre IVA al 22% pari ad € 409.173,57 – agosto/dicembre 2025 – sul conto economico del Bilancio di competenza anno 2025 - autorizzazione n 105/2 - C.E. 20011000020;
€ 371.664,14 oltre IVA al 22% pari ad € 81.766,11 – gennaio 2026 - sul conto economico del Bilancio di competenza anno 2026 - autorizzazione n 105/2 - C.E. 20011000020;
- 4) **di notificare** il presente provvedimento all'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell'Economia;

- 5) **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Markas Srl ed ai DEC della procedura per i conseguenti adempimenti;
- 6) **di munire** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di garantire la continuità del servizio, stante la scadenza del vigente contratto prevista per giorno 31.07.2025.

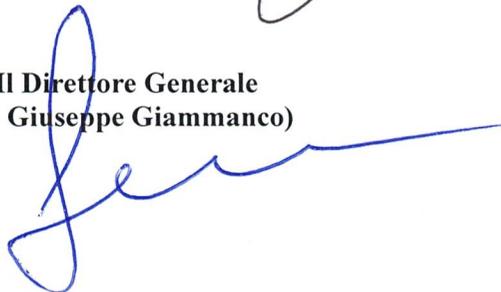
Il Direttore Amministrativo
(Dott. Carmelo Fabio Antonio Ferrara)



Il Direttore Sanitario
(Dott. Mauro Sapienza)



Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Giammanco)



Il Segretario

Dott.ssa Irene Anna Grasso



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

_____ e ritirata il giorno _____

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal _____ al _____ - ai sensi dell'art. 65 L.R. n. 25/93, così come sostituito dall'art. 53 L.R. n. 30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania _____

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il _____ Prot. n. _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
 - nota di approvazione prot. n. _____ del _____
 - per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
